

ПРОТОКОЛ № 10

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодёжная, д. 18

(в форме заочного голосования)

г. Балашиха, мкр. Заря

«25» мая 2013 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (в форме заочного голосования) проведено по инициативе Совета многоквартирного дома, действующего на основании Примерного Положения о Совете многоквартирного дома, утверждённого на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Балашиха, микрорайон Заря, улица Молодёжная, дом № 18 (Протокол № 2 от 19 ноября 2011 г.), в соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в связи с тем, что при проведении «19» апреля 2013 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём совместного присутствия собственников помещений дома для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума (Протокол № 9 от 19 апреля 2013 года).

Заочное голосование собственников помещений многоквартирного дома завершено в 21.00 (время московское) 25 мая 2013 года.

Общая площадь жилых помещений в доме – 12363,7 кв. метров. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 565,897 голосов, что составляет 56,5897 % от общего количества.

Представители Министерства обороны Российской Федерации (собственник специализированного жилья (служебных квартир) – 363,702 голосов, что составляет 36,3702 % от общего количества), несмотря на надлежащее и своевременное уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений (исх. № СМД/18-78 от 08 мая 2013 г.), решение собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Балашиха, микрорайон Заря, улица Молодёжная, дом № 18 (далее – Решение собственника помещения), не представило.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Рассмотрение организационных вопросов:

1.1. Ознакомление с отчётом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год и с ежегодным отчётом Совета многоквартирного дома о проделанной работе.

1.2. Избрание дополнительных членов в состав Совета многоквартирного дома.

1.3.Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

1.4.Рассмотрение вопросов, связанных с утверждением Перечня работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2013 год.

2.Рассмотрение вопросов, связанных с предназначением нежилого помещения, расположенного на 1 этаже 4 подъезда многоквартирного дома.

3.Рассмотрение вопросов, связанных с предназначением нежилого помещения, расположенного на 1 этаже 6 подъезда многоквартирного дома.

4.Рассмотрение вопросов, связанных с размещением рекламы внутри и снаружи многоквартирного дома.

5.Рассмотрение вопросов, связанных с заявлением собственника квартиры № 108 многоквартирного дома о переносе входной двери в счёт общего имущества многоквартирного дома.

1.По первому вопросу повестки собрания собственники помещений:

1.1.Ознакомление с отчётом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год и с ежегодным отчётом Совета многоквартирного дома о проделанной работе.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 520,215 голосов; «Против» - 19,824 голосов; «Воздержался» - 25,858 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчёт управляющей компании ООО «Зет Сервис» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год и ежегодный отчёт Совета многоквартирного дома № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря г.о. Балашиха о проделанной работе.

Решение по вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

1.2.Избрание дополнительных членов в состав Совета многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 547,488 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - 18,409 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать дополнительных членов в состав Совета многоквартирного дома № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря г.о. Балашиха:

- Давыдов Сергей Михайлович (собственник квартиры № 48);
- Белоусов Владимир Геннадьевич (собственник квартиры № 135).

Решение по вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

1.3.Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 547,488 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - 18,409 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря г.о. Балашиха сроком на 1 год (до очередного годового общего собрания собственников помещений) Давыдова Сергея Михайловича (собственника квартиры № 48).

Решение по вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

1.4.Рассмотрение вопросов, связанных с утверждением Перечня работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2013 год.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 560,340 голосов; «Против» - 05,557 голосов; «Воздержался» - 18,409 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря г.о. Балашиха (далее – Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома) на 2013 год (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Решение по вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

2.По второму вопросу повестки собрания собственники помещений:

Рассмотрение вопросов, связанных с предназначением нежилого помещения, расположенного на 1 этаже 4 подъезда многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 463,461 голосов; «Против» - 58,720 голосов; «Воздержался» - 43,716 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Согласиться с просьбой Григоренко Д.В. о временном местонахождении в данном помещении до момента получения им и членами его семьи жилого помещения от Министерства обороны Российской Федерации. Поручить управляющей компании ООО «Зет Сервис» организовать работу по установке приборов учёта (ГВС, ХВС, тепловой энергии, электрической энергии) за счёт средств Григоренко Д.В. и контролю по своевременной оплате

последним используемых коммунальных услуг, а также установить с 01 сентября 2012 г. размер платы за содержание и ремонт данного помещения в размере 2000 рублей в месяц (до принятия решения о предназначении указанного помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома).

Решение по второму вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки собрания собственники помещений:

Рассмотрение вопросов, связанных с предназначением нежилого помещения, расположенного на 1 этаже 6 подъезда многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 470,230 голосов; «Против» - 63,589 голосов; «Воздержался» - 32,078 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Согласиться с просьбой руководства управляющей компании ООО «Зет Сервис» о временном местонахождении в данном помещении работников управляющей организации. Поручить управляющей компании ООО «Зет Сервис» организовать работу по установке приборов учёта (ГВС, ХВС, тепловой энергии, электрической энергии) за счёт средств управляющей компании в связи с размещением в указанном помещении работников управляющей организации, и контролю по своевременной оплате данными работниками используемых коммунальных услуг а также установить с 01 сентября 2012 г. размер платы за содержание и ремонт данного помещения в размере 2000 рублей в месяц (до принятия решения о предназначении указанного помещения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома).

Решение по третьему вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

4. По четвёртому вопросу повестки собрания собственники помещений:

Рассмотрение вопросов, связанных с размещением рекламы внутри и снаружи многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 545,239 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - 20,658 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить управляющей компании ООО «Зет Сервис» перечислять и учитывать денежные средства, получаемые от сдачи в аренду мест общего пользования в многоквартирном доме (рекламные щиты перед входом в подъезд и лифте каждого подъезда) под размещение рекламной продукции, на счёт многоквартирного дома (по статье «содержание и текущий ремонт») с выделением отдельной строкой в ежегодном отчёте управляющей организации.

Решение по четвёртому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки собрания собственники помещений:

Рассмотрение вопросов, связанных с заявлением собственника квартиры № 108 многоквартирного дома о переносе входной двери в счёт общего имущества многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 561,327 голосов; «Против» - 04,570 голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Согласиться с просьбой собственника квартиры № 108 о переносе в порядке, установленном действующим законодательством, входной двери (на 0,7 м) в счёт общего имущества многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

Приложения:

1.Извещение №1/1-6 от 08 мая 2013 г. о годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха в форме заочного голосования на 6 листах.

2.Решения собственников помещений при проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха в форме заочного голосования на 59 листах.

3.Доверенности представителей собственников помещений на участие в проведении общего собрания в количестве 1 (не представлялись) на 2 листах.

4.Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2013 год на 2 листах.

5.Протокол счётной комиссии от 25 мая 2013 г. на 5 листах.

Счётная комиссия многоквартирного дома

Трихачёва Дильбар Мухамедовна

Кутаев Владимир Степанович

Барышев Алексей Юрьевич

Грибанов Олег Васильевич

Пашенцев Николай Викторович

➤ *В целях соблюдения режима конфиденциальности подписи членов Счётной комиссии многоквартирного дома, при размещении протокола на официальном интернет-сайте органов управления многоквартирным домом, для всеобщего просмотра недоступны.*