

ПРОТОКОЛ № 12

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодёжная, д. 18

г. Балашиха, мкр. Заря

«10» мая 2014 г.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Совета многоквартирного дома, действующего на основании Примерного Положения о Совете многоквартирного дома, утверждённого на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Балашиха, микрорайон Заря, улица Молодёжная, дом № 18 (Протокол № 2 от 19 ноября 2011 г.), в соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Общая площадь жилых помещений в доме – 12363,7 кв. метров. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 284,936 голосов, что составляет 28,49 % от общего количества.

Представители Министерства обороны Российской Федерации (собственник специализированного жилья (служебных квартир) – 377,396 голосов, что составляет 37,73 % от общего количества), несмотря на надлежащее и своевременное уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (исх. № СМД/18-112 от 26 апреля 2014 г., зарегистрировано в МО РФ за №75960 от 26 апреля 2014 г.) для участия в нём не прибыли.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений проводить голосование и выносить решения по вопросам, включённым в повестку собрания не правомочно.

Повестка собрания:

1. Рассмотрение организационных вопросов.

1.1. Рассмотрение вопросов, связанных с утверждением отчёта управляющей компании ООО «Зет Сервис» за 2013 год.

1.2. Рассмотрение вопросов, связанных с утверждением отчёта Совета многоквартирного дома за 2013 год.

1.3. Рассмотрение вопросов, связанных с утверждением Перечня работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2014 год.

2. Рассмотрение вопросов, связанных с предназначением нежилых помещений, расположенных на 1 этажах 1,2,3,5,6 подъездов многоквартирного дома.

3. Рассмотрение вопросов, связанных с предназначением нежилого помещения, расположенного на 1 этаже 4 подъезда многоквартирного дома.

4. Рассмотрение вопросов, связанных с размещением рядом с многоквартирным домом детской дворовой спортивной площадки.

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам, входящим в повестку дня собрания не осуществлялось.

В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путём проведения заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания было принято решение в соответствии с ЖК РФ о дальнейшем проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №18 по улице Молодёжная микрорайона Заря г.о. Балашиха по вопросам, включённым в повестку настоящего собрания, в форме заочного голосования путём заполнения собственником жилого помещения (в том числе и Администрацией г.о.Балашиха – собственник муниципальных квартир и МО РФ- собственник специализированного жилья) бланка решения, которые будут выданы (высланы по электронной связи) указанным собственникам (через совет многоквартирного дома и старших по подъездам) с росписью в соответствующих листах регистрации. Выдача и сбор решений собственников жилых помещений будет осуществлён советом многоквартирного дома и старшими по подъездам в период с 10 по 25 мая 2014 г. (до 21.00 время московское).

Приложения:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
- 2.Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
- 3.Доверенности представителей собственников помещений на участие в проведении общего собрания в количестве 1 (не представлялись) на 2 листах.
- 4.Протокол счётной комиссии от 10 мая 2014 г. на 2 листах.

Председатель Счётной комиссии многоквартирного дома

Трихачёва Дильбар Мухамедовна

Председатель Совета многоквартирного дома

Давыдов Сергей Михайлович

➤ *В целях соблюдения режима конфиденциальности подписи членов органов управления многоквартирного дома, при размещении протокола на официальном интернет-сайте Совета многоквартирного дома, для всеобщего просмотра недоступны.*