

ПРОТОКОЛ № 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодёжная, д. 18

(в форме заочного голосования)

г. Балашиха, мкр. Заря

«25» мая 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (в форме заочного голосования) проведено по инициативе Совета многоквартирного дома, действующего на основании Примерного Положения о Совете многоквартирного дома, утверждённого на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Балашиха, микрорайон Заря, улица Молодёжная, дом № 18 (Протокол № 2 от 19 ноября 2011 г.), в соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в связи с тем, что при проведении «10» мая 2014 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём совместного присутствия собственников помещений дома для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума (Протокол № 12 от 10 мая 2014 года).

Заочное голосование собственников помещений многоквартирного дома завершено в 21.00 (время московское) 25 мая 2014 года.

Общая площадь жилых помещений в доме – 12363,7 кв. метров. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 527,361 голосов, что составляет 52,7361 % от общего количества.

Министерство обороны Российской Федерации (собственник специализированного жилья (служебных квартир) – 377,396 голосов, что составляет 37,73 % от общего количества), несмотря на надлежащее и своевременное уведомление о проведении общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) (исх. № СМД/18-113 от 10 мая 2014 г., зарегистрировано в МО РФ за №77286 от 11 мая 2014 г.) решение собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Балашиха, микрорайон Заря, улица Молодёжная, дом № 18 (далее – Решение собственника помещения), не представило.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Рассмотрение организационных вопросов.

1.1. Рассмотрение вопросов, связанных с утверждением отчёта управляющей компании ООО «Зет Сервис» за 2013 год.

1.2. Рассмотрение вопросов, связанных с утверждением отчёта Совета многоквартирного дома за 2014 год.

1.3. Рассмотрение вопросов, связанных с утверждением Перечня работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2014 год.

2. Рассмотрение вопросов, связанных с предназначением нежилых помещений, расположенных на 1 этажах 1,2,3,5,6 подъездов многоквартирного дома.

3. Рассмотрение вопросов, связанных с предназначением нежилого помещения, расположенного на 1 этаже 4 подъезда многоквартирного дома.

4. Рассмотрение вопросов, связанных с размещением рядом с многоквартирным домом детской дворовой спортивной площадки.

1. По первому вопросу повестки собрания собственники помещений:

1.1. Рассмотрение вопросов, связанных с утверждением отчёта управляющей компании ООО «Зет Сервис» за 2013 год.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 521,834 голосов; «Против» - 05,557 голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить отчёт управляющей компании ООО «Зет Сервис» о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2013 год.

Решение по вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

1.2. Рассмотрение вопросов, связанных с утверждением отчёта Совета многоквартирного дома за 2013 год.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 527,361 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить ежегодный отчёт Совета многоквартирного дома № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря г.о. Балашиха о проделанной работе за 2013 год.

Решение по вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

1.3. Рассмотрение вопросов, связанных с утверждением Перечня работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2014 год.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 527,361 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря г.о. Балашиха (далее – Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома) на 2014 год (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

Решение по вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки собрания собственники помещений:

Рассмотрение вопросов, связанных с предназначением нежилых помещений, расположенных на 1 этажах 1,2,3,5,6 подъездов многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 527,361 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить управляющей компании ООО «Зет Сервис», в срок до 01 июля 2014 г., организовать работу по освобождению нежилых помещений, расположенных на 1 этажах 1,2,3,5, и 6 подъездов многоквартирного дома №18 по улице Молодёжная микрорайона Заря г.о. Балашиха, для последующего размещения в указанных помещениях пунктов нахождения консьержки и мест для хранения детских колясок (велосипедов).

Решение по вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки собрания собственники помещений:

Рассмотрение вопросов, связанных с предназначением нежилого помещения, расположенного на 1 этаже 4 подъезда многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 521,829 голосов; «Против» - 05,532 голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Разместить после освобождения, незаконно удерживаемого Территориальным отделом Службы судебных приставов (Балашихинский РОСПССП), в нежилом помещении, расположенном на 1 этаже 4 подъезда многоквартирного дома №18 по улице Молодёжная микрорайона Заря г.о. Балашиха постоянно действующий пункт управления внешнего и внутреннего видеонаблюдения за местами общего пользования, пункт местонахождения совета многоквартирного дома и консьержки.

Решение по вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

4. По четвёртому вопросу повестки собрания собственники помещений:

Рассмотрение вопросов, связанных с размещением рядом с многоквартирным домом детской дворовой спортивной площадки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» - 521,829 голосов; «Против» - 05,532 голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Разместить перед многоквартирным домом (между двумя детскими площадками) за счёт личных средств жильцов дома (другой благотворительной помощи от физических и юридических лиц), без привлечения (и без дальнейшей компенсации в будущем) денежных средств, поступающих от жильцов дома на содержание и текущий ремонт, дворовой спортивной площадки, после получения всех необходимых согласований и в порядке, установленном действующим законодательством.

Решение по вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

(принято или не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (в форме заочного голосования) на 1 листе.
3. Доверенности представителей собственников помещений на участие в проведении общего собрания в количестве 1 (не представлялись).
4. Копия карточки о регистрации в Министерстве обороны РФ обращения о проведении общего собрания собственников помещений (запрос №77286 от 11.05.2014) на 1 листе.
5. План текущего ремонта многоквартирного дома на 2014 год на 1 листе.
6. Копия разрешения на производство земляных работ вблизи кабельной электрической линии на 1 листе.
7. Копия плана расположения дворовой спортивной площадки, согласованного ЗАО «ЭЛЕКС» на 1 листе.
8. Протокол счётной комиссии от 25 мая 2014 г. на 5 листах.

Председатель Счётной комиссии многоквартирного дома

Трихачёва Дильбар Мухамедовна

Председатель Совета многоквартирного дома

Давыдов Сергей Михайлович