

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодежная, дом 18,
проведенного в форме заочного голосования

г. Балашиха, мкр. Заря

«28» февраля 2011 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе муниципального образования «Городской округ Балашиха», в лице Гуцула Виктора Антоновича, действующего на основании доверенности от 22.12.2010 г., в соответствии со ст. 47, 48 ЖК РФ.

Дата начала голосования 16 февраля 2011 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 00.00 ч. 27 февраля 2011 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Гагарина, д. 1

Дата и место подсчета голосов: г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Гагарина, д. 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 85,1 голосов, что составляет 85,1 % от общего количества.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор способа управления домом – управление управляющей организацией.
2. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.
3. Утверждение основных условий Договора управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. Заключение (подписание) Договора управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение порядка проведения Общих Собраний собственников помещений, порядка уведомления собственников помещений, порядка хранения документов Общих Собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки собрания собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 84,68 голосов; «Против» - 0,44 голосов; «Воздержался» - — голосов. «за» - 99,5%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки собрания собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 84,68 голосов; «Против» - 0,44 голосов; «Воздержался» - — голосов. «за» - 99,5%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

ПОСТАНОВИЛИ: Управляющей организацией для управления многоквартирным домом выбрать ООО «Зет Сервис».

Решение по второму вопросу повестки собрания принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки собрания собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 84,68 голосов; «Против» - 0,44 голосов; «Воздержался» - — голосов. ja - 99,5
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить основные условия Договора управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки собрания собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 84,68 голосов; «Против» - 0,44 голосов; «Воздержался» - — голосов. ja - 99,5
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить (подписать) Договор управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома сроком на пять лет.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки собрания собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 84,68 голосов; «Против» - 0,44 голосов; «Воздержался» - — голосов. ja - 99,5
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения Общих Собраний собственников помещений, порядка уведомления собственников помещений, порядка хранения документов Общих Собраний собственников помещений.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято
(принято или не принято)

Приложение:

- 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах.
- 2 Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
- 3 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 19
- 4 Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1
- 5 Протокол счетной комиссии от "22" февраля 2011г. на 2 листах.
- 6 Договор управления на — листах.

Счетная комиссия:

1. [подпись]
2. [подпись]
3. [подпись]
4. [подпись]
5. [подпись]

В.А. Гунин
С.А. Золотухин
Е.П. Косова
Забарин В.В.