

## ПРОТОКОЛ № 6

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодёжная, д. 18

(в форме заочного голосования)

г. Балашиха, мкр. Заря

«26» августа 2012 г.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования проведено по инициативе Совета многоквартирного дома, действующего на основании Примерного Положения о Совете многоквартирного дома, утверждённого на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Балашиха, микрорайон Заря, улица Молодёжная, дом № 18 (Протокол № 2 от 19 ноября 2011 г.), в соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в связи с тем, что при проведении «11» августа 2012 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём совместного присутствия собственников помещений дома для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума (Протокол № 5 от 11 августа 2012 года).

Заочное голосование собственников помещений многоквартирного дома завершено в 21.00 (время московское) 26 августа 2012 года.

Общая площадь жилых помещений в доме – 12363,7 кв. метров. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 570,151 голосов, что составляет 57,01 % от общего количества.

Министерство обороны Российской Федерации (собственник специализированного жилья (служебных квартир) – 383,89 голосов, что составляет 38,38 % от общего количества), несмотря на надлежащее и своевременное уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (исх. № СМД/18-35 от 14 августа 2012 г.) решение собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Балашиха, микрорайон Заря, улица Молодёжная, дом № 18 (далее – Решение собственника помещения), не представило.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

- 1.Внесение изменений и дополнений в состав Совета многоквартирного дома.
- 2.Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

3.Принятие решения о текущем ремонте напольной плитки на лестничных площадках в подъездах многоквартирного дома силами подрядной организации (подрядчика), определённого управляющей компанией ООО «Зет Сервис», при стоимости 1 кв. метра проведения работ по текущему ремонту напольной плитки, указанной в локальных сметных расчётах, утверждённых генеральным директором управляющей компанией ООО «Зет Сервис» 1 июня 2012 года, и представленных Совету многоквартирного дома.

4. Принятие решение о восстановлении асфальтового покрытия автомобильной дороги, проходящей рядом с многоквартирным домом.

#### **1. По первому вопросу повестки собрания собственники помещений:**

В соответствии с докладом о необходимости увеличения числа членов Совета многоквартирного дома в связи с предстоящим усилением контроля за выполнением управляющей организацией обязанностей по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома в соответствии с договором управления (докладчик: [Кутаев Владимир Степанович](#), заместитель председателя Совета многоквартирного дома), в Решении собственника помещения в состав Совета многоквартирного дома были предложены:

- Самоненко Валерий Васильевич (квартира № 52);
- Конарев Сергей Александрович (квартира № 73);
- Сидоров Олег Алексеевич (квартира № 191).

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

- Самоненко Валерий Васильевич (квартира № 52)

«За» - 512,621 голосов; «Против» - 26,011 голосов; «Воздержался» - 31,519 голосов;

- Конарев Сергей Александрович (квартира № 73)

«За» - 520,644 голосов; «Против» - 24,758 голосов; «Воздержался» - 24,749 голосов;

- Сидоров Олег Алексеевич (квартира № 191)

«За» - 562,354 голосов; «Против» - 04,562 голосов; «Воздержался» - 03,235 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Включить дополнительно в состав Совета многоквартирного дома в качестве членов Совета многоквартирного дома следующих собственников помещений многоквартирного дома № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха: Самоненко Валерия Васильевича, Конарева Сергея Александровича, Сидорова Олега Алексеевича.

Решение по первому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

---

(принято или не принято)

#### **2. По второму вопросу повестки собрания собственники помещений:**

В соответствии с докладом по заявлению Руденко Светланы Алексеевны от 30 июня 2012 г. о сложении с неё полномочий Председателя Совета многоквартирного дома (докладчик: [Кутаев Владимир Степанович](#), заместитель председателя Совета многоквартирного дома), в Решении собственника помещения в качестве кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома был предложен:

- Сидоров Олег Алексеевич (квартира № 191)

Остальные собственники помещений, выдвигаемые ранее в качестве кандидатуры Председателя Совета многоквартирного дома, отказались, в период составления Решения собственника помещения, от выдвижения своих кандидатур в качестве Председателя Совета многоквартирного дома отказались.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 553,578 голосов; «Против» - 04,562 голосов; «Воздержался» - 12,011 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения (квартиры) № 191 дома № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха Сидорова Олега Алексеевича.

Решение по второму вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

---

(принято или не принято)

**3. По третьему вопросу повестки собрания собственники помещений:**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 491,123 голосов; «Против» - 63,095 голосов; «Воздержался» - 15,933 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о текущем ремонте напольной плитки на лестничных площадках в подъездах многоквартирного дома силами подрядной организации (подрядчика), определённого управляющей компанией ООО «Зет Сервис», при стоимости 1 кв. метра проведения работ по текущему ремонту напольной плитки, указанной в локальных сметных расчётах, утверждённых генеральным директором управляющей компанией ООО «Зет Сервис» 1 июня 2012 года, и представленных Совету многоквартирного дома.

Решение по третьему вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

---

(принято или не принято)

**4. По четвёртому вопросу повестки собрания собственники помещений:**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» - 496,938 голосов; «Против» - 67,673 голосов; «Воздержался» - 05,540 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о восстановлении асфальтового покрытия автомобильной дороги, проходящей рядом с многоквартирным домом (вдоль многоквартирного дома и рядом с дом № 17 по улице Молодёжная микрорайона Заря) за счёт средств многоквартирного дома.

Решение по четвёртому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО

---

(принято или не принято)

**Приложения:**

1.Извещение №1/1-6 от 12 августа 2012 г. о внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха в форме заочного голосования на 5 листах.

2.Решения собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по улице Молодёжная микрорайона Заря города Балашиха в форме заочного голосования на 38 листах.

3.Доверенности представителей собственников помещений на участие в проведении общего собрания в количестве 1 (одна) на 1 листе.

4.Протокол счётной комиссии от 26 августа 2012 г. на 4 листах.

Совет многоквартирного дома

Трихачёва Дильбар Мухамедовна

Кутаев Владимир Степанович

Барышев Алексей Юрьевич

Грибанов Олег Васильевич

Пашенцев Николай Викторович

- *В целях соблюдения режима конфиденциальности подписи членов Совета многоквартирного дома, при размещении протокола на официальном интернет-сайте Совета многоквартирного дома, для всеобщего просмотра недоступны.*