

## ПРОТОКОЛ № 7

**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодёжная, д. 18**

г. Балашиха, мкр. Заря

«02» сентября 2012 г.

Внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Совета многоквартирного дома, действующего на основании Примерного Положения о Совете многоквартирного дома, утверждённого на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Балашиха, микрорайон Заря, улица Молодёжная, дом № 18 (Протокол № 2 от 19 ноября 2011 г.), в соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Общая площадь жилых помещений в доме – 12363,7 кв. метров. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 546,262 голосов, что составляет 54,62 % от общего количества.

Представители Министерства обороны Российской Федерации (собственник специализированного жилья (служебных квартир) – 379,320 голосов, что составляет 37,93 % от общего количества), несмотря на надлежащее и своевременное уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (исх. № СМД/18-38 от 21 августа 2012 г.) для участия в нём не прибыли.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### **Повестка собрания:**

1. Рассмотрение организационных вопросов.
2. Рассмотрение вопросов о предназначении нежилых помещений, находящихся на первых этажах подъездов многоквартирного дома.
3. Рассмотрение вопросов о включении домофонов в состав общего имущества многоквартирного дома и передачу их на обслуживание управляющей организации.
4. Рассмотрение вопросов, связанных с благоустройством придомовой территории (установка ограждения, препятствующего несанкционированной парковке автомобилей, и направленного на сохранение и надлежащее состояние придомовых газонов).
5. Рассмотрение вопросов, связанных с оборудованием места для хранения детских колясок в 3 подъезде многоквартирного дома.

### **1. По первому вопросу повестки собрания собственники помещений:**

Заслушали информацию о деятельности Совета многоквартирного дома, о необходимости усиления контроля выполнения управляющей организацией обязанностей по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, а также принятия соответствующих

антикоррупционных мер во взаимоотношениях Совета многоквартирного дома с различными организациями и учреждениями, с предложениями:

в соответствии с Примерным Положением о Совете многоквартирного дома, утверждённого 19 ноября 2011 г. на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (Протокол № 2 от 19 ноября 2011 года), в целях правового надзора за деятельностью Совета многоквартирного дома, избрать коллегиальный совещательный орган управления многоквартирным домом – комиссию по правовому надзору за деятельностью Совета многоквартирного дома (далее – правовая комиссия), подотчётную общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в количестве 2 человек в составе: [Кутаев Владимир Степанович](#) (председатель), [Грибанов Олег Васильевич](#) и утвердить Положение о правовой комиссии (прилагается);

внести изменения в состав счётной комиссии, дополнив её 3 представителями: [Барышев Алексей Юрьевич](#), [Грибанов Олег Васильевич](#), [Пашенцев Николай Викторович](#), возложить полномочия председателя счётной комиссии на [Трихачёву Дильбар Мухамедовну](#), заместителя председателя счётной комиссии на [Кутаева Владимира Степановича](#); установить подотчётность счётной комиссии общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, возложив на неё подписание протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, хранение протоколов счётных комиссий с прилагаемыми документами и копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома;

поручить управляющей компании ООО «Зет Сервис» организовать работу по восстановлению 2-х песочниц на детских площадках многоквартирного дома, представив предварительно для ознакомления локальный сметный расчёт стоимости каждой песочницы (для обсуждения на общем собрании собственников помещений) (докладчик: [Кутаев Владимир Степанович](#), заместитель Председателя Совета многоквартирного дома).

Кроме того, [Кутаевым Владимиром Степановичем](#), заместителем Председателя Совета многоквартирного дома, было замечено, что в целях исключения антикоррупционной составляющей во взаимоотношениях Совета многоквартирного дома и указанных коллегиальных совещательных органов управления многоквартирным домом (счётная комиссия и правовая комиссия) все представители Совета многоквартирного дома, планируемые к включению в состав комиссий, приняли решение о выходе из его состава с момента начала работы в полном объёме указанных комиссий.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

в соответствии с Примерным Положением о Совете многоквартирного дома, утверждённого 19 ноября 2011 г. на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (Протокол № 2 от 19 ноября 2011 года), в целях правового надзора за деятельностью Совета многоквартирного дома, избрать коллегиальный совещательный орган управления многоквартирным домом – комиссию по правовому надзору за деятельностью Совета многоквартирного дома (далее – правовая комиссия), подотчётную общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в количестве 2 человек в составе: [Кутаев Владимир Степанович](#) (председатель), [Грибанов Олег Васильевич](#) и утвердить Положение о правовой комиссии

**«За»** - 546,262 голосов; **«Против»** - НЕТ голосов; **«Воздержался»** - НЕТ голосов;

внести изменения в состав счётной комиссии, дополнив её 3 представителями: [Барышев Алексей Юрьевич](#), [Грибанов Олег Васильевич](#), [Пашенцев Николай Викторович](#), возложить полномочия председателя счётной комиссии на [Трихачёву Дильбар Мухамедовну](#), заместителя председателя

счётной комиссии на [Кутаева Владимира Степановича](#); установить подотчётность счётной комиссии общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, возложив на неё подписание протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, хранение протоколов счётных комиссий с прилагаемыми документами и копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома

«За» - 546,262 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов;

поручить управляющей компании ООО «Зет Сервис» организовать работу по восстановлению 2-х песочниц на детских площадках многоквартирного дома, представив предварительно для ознакомления локальный сметный расчёт стоимости каждой песочницы (для обсуждения на общем собрании собственников помещений)

«За» - 520,655 голосов; «Против» - 06,883 голосов; «Воздержался» - 18,724 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** В соответствии с Примерным Положением о Совете многоквартирного дома, утверждённого 19 ноября 2011 г. на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, в целях правового надзора за деятельностью Совета многоквартирного дома, избрать коллегиальный совещательный орган управления многоквартирным домом – правовую комиссию, подотчётную общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в количестве 2 человек в составе: [Кутаев Владимир Степанович](#) (председатель), [Грибанов Олег Васильевич](#) и утвердить Положение о правовой комиссии.

Внести изменения в состав счётной комиссии, дополнив её 3 представителями: [Барышев Алексей Юрьевич](#), [Грибанов Олег Васильевич](#), [Пашенцев Николай Викторович](#), возложить полномочия председателя счётной комиссии на [Трихачёву Дильбар Мухамедовну](#), заместителя председателя счётной комиссии на [Кутаева Владимира Степановича](#); установить подотчётность счётной комиссии общему собранию собственников помещений многоквартирного дома, возложив на неё подписание протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, хранение протоколов счётных комиссий с прилагаемыми документами и копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Поручить управляющей компании ООО «Зет Сервис» организовать работу по восстановлению 2-х песочниц на детских площадках многоквартирного дома, представив предварительно для ознакомления локальный сметный расчёт стоимости каждой песочницы (для обсуждения на общем собрании собственников помещений).

Решение по первому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

## **2. По второму вопросу повестки собрания собственники помещений:**

Рассмотрели вопросы, связанные с предназначением нежилых помещений, находящихся на первых этажах подъездов многоквартирного дома (докладчик: [Кутаев Владимир Степанович](#), заместитель Председателя Совета многоквартирного дома).

Заслушали старших по 4 и 6 подъездам многоквартирного дома [Гончарову Любовь Андреевну](#) и [Пашенцева Николая Викторовича](#), предложивших согласиться с мнением жильцов указанных подъездов (протоколы общих собраний жильцов 4 и 6 подъездов многоквартирного дома № 2 от 12 июня 2012 г. и № 1 от 30 июня 2012 г. соответственно) (далее – протоколы общих собраний жильцов 4 и 6 подъездов многоквартирного дома) о необходимости освобождения незаконно занимаемых нежилых помещений на 1 этажах 4 и 6 подъездов многоквартирного дома и по размещению в указанных помещениях постоянно действующих пунктов нахождения

консьержки, а также мест для хранения детских колясок, принадлежащих жильцам соответствующих подъездов.

Ознакомились с предложением руководства управляющей компании ООО «Зет Сервис» по установке приборов учёта (ГВС, ХВС, тепловой энергии, электрической энергии) за счёт средств управляющей компании в нежилых помещениях на 1 этажах 1, 2, 3 и 5 подъездов многоквартирного дома, в связи с размещением в указанных помещениях работников управляющей компании, а также об установлении размера платы за содержание и ремонт каждого помещения в размере 2000 рублей в месяц (до принятия решения о предназначении указанных помещений жильцами соответствующих подъездов и их утверждения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома).

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Поручить управляющей компании ООО «Зет Сервис» организовать работу:

по освобождению незаконно занимаемых нежилых помещений на 1 этажах 4 и 6 подъездов многоквартирного дома, согласившись с мнением жильцов указанных подъездов (протоколы общих собраний жильцов 4 и 6 подъездов многоквартирного дома) по размещению в указанных помещениях постоянно действующих пунктов нахождения консьержки, а также мест для хранения детских колясок, принадлежащих жильцам соответствующих подъездов

«За» - 546,262 голосов; «Против» - НЕТ голосов; «Воздержался» - НЕТ голосов;

Поручить управляющей компании ООО «Зет Сервис» организовать работу:

по установке приборов учёта (ГВС, ХВС, тепловой энергии, электрической энергии) за счёт средств управляющей компании в нежилых помещениях на 1 этажах 1, 2, 3 и 5 подъездов многоквартирного дома, в связи с размещением в указанных помещениях работников управляющей компании, а также установить размер платы за содержание и ремонт каждого помещения в размере 2000 рублей в месяц (до принятия решения о предназначении указанных помещений жильцами соответствующих подъездов и их утверждения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома). Контроль за учётом указанных денежных средств возложить на [Трихачёву Дильбар Мухамедовну](#), председателя счётной комиссии многоквартирного дома.

«За» - 489,911 голосов; «Против» - 50,794 голосов; «Воздержался» - 05,557 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Поручить управляющей компании ООО «Зет Сервис» организовать работу:

по освобождению незаконно занимаемых нежилых помещений на 1 этажах 4 и 6 подъездов многоквартирного дома, согласившись с мнением жильцов указанных подъездов (протоколы общих собраний жильцов 4 и 6 подъездов многоквартирного дома) по размещению в указанных помещениях постоянно действующих пунктов нахождения консьержки, а также мест для хранения детских колясок, принадлежащих жильцам соответствующих подъездов;

по установке приборов учёта (ГВС, ХВС, тепловой энергии, электрической энергии) за счёт средств управляющей компании в нежилых помещениях на 1 этажах 1, 2, 3 и 5 подъездов многоквартирного дома, в связи с размещением в указанных помещениях работников управляющей компании, а также установить размер платы за содержание и ремонт каждого помещения в размере 2000 рублей в месяц (до принятия решения о предназначении указанных помещений жильцами соответствующих подъездов и их утверждения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома). Контроль за учётом указанных денежных

средств возложить на [Трихачёву Дильбар Мухамедовну](#), председателя счётной комиссии многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

### **3. По третьему вопросу повестки собрания собственники помещений:**

Рассмотрели вопросы, связанные с включением домофонов (автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома) в состав общего имущества многоквартирного дома и передачу их на обслуживание управляющей компании ООО «Зет Сервис» (докладчик: [Кутаев Владимир Степанович](#), заместитель Председателя Совета многоквартирного дома).

Ознакомились с уведомлением управляющей компании ООО «Зет Сервис» от 31 августа 2012 г. № 2162 с просьбой в кратчайшие сроки обсудить вопрос внесения домофонов в состав общего имущества многоквартирного дома.

Предложили принять решение о включении домофонов в состав общего имущества многоквартирного дома и передать их на обслуживание управляющей компании ООО «Зет Сервис».

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 442,485 голосов; «Против» - 100,550 голосов; «Воздержался» - 03,227 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о включении домофонов в состав общего имущества многоквартирного дома и передать их на обслуживание управляющей компании ООО «Зет Сервис».

Решение по третьему вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

### **4. По четвёртому вопросу повестки собрания собственники помещений:**

Рассмотрели вопросы, связанные с благоустройством придомовой территории (установка ограждения, препятствующего несанкционированной парковке автомобилей, и направленного на сохранение и надлежащее состояние придомовых газонов) (докладчик: [Кутаев Владимир Степанович](#), заместитель Председателя Совета многоквартирного дома).

Предложили поручить управляющей компании ООО «Зет Сервис» организовать работу по этапной установке ограждения, препятствующего несанкционированной парковке автомобилей, и направленного на сохранение и надлежащее состояние придомовых газонов за счёт денежных средств многоквартирного дома (содержание и текущий ремонт многоквартирного дома), представив предварительно для ознакомления локальный сметный расчёт стоимости 1 кв. метра данного ограждения (для обсуждения на общем собрании собственников помещений).

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 418,753 голосов; «Против» - 112,886 голосов; «Воздержался» - 14,623 голосов.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Поручить управляющей компании ООО «Зет Сервис» организовать работу по этапной установке ограждения, препятствующего несанкционированной парковке автомобилей, и

направленного на сохранение и надлежащее состояние придомовых газонов за счёт денежных средств многоквартирного дома (содержание и текущий ремонт многоквартирного дома), представив предварительно для ознакомления локальный сметный расчёт стоимости 1 кв. метра данного ограждения (для обсуждения на общем собрании собственников помещений).

Решение по четвёртому вопросу повестки собрания

ПРИНЯТО  
(принято или не принято)

#### **5. По пятому вопросу повестки собрания собственники помещений:**

Рассмотрели вопросы, связанные с оборудованием места для хранения детских колясок в 3 подъезде многоквартирного дома (докладчик: [Конарев Сергей Александрович](#), член Совета многоквартирного дома).

Предложили согласиться с мнением жильцов 3 подъезда многоквартирного дома (после представления надлежащим образом оформленного протокола собрания) по оборудованию, в порядке установленным действующим законодательством, внутри подъезда места для хранения детских колясок за счёт средств жильцов данного подъезда (включая расходы на оформление необходимых правоустанавливающих документов и т.п.).

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 71,937 голосов (13,16 % от общего числа голосов, участвующих в голосовании);  
«Против» - 69,614 голосов (12,74 % от общего числа голосов, участвующих в голосовании);  
«Воздержался» - 404,711 голосов (74,08 % от общего числа голосов, участвующих в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Воздержаться от принятия решения по оборудованию, в порядке установленным действующим законодательством, внутри 3 подъезда многоквартирного дома места для хранения детских колясок за счёт средств жильцов данного подъезда (включая расходы на оформление необходимых правоустанавливающих документов и т.п.).

Решение по пятому вопросу повестки собрания

НЕПРИНЯТО  
(принято или не принято)

Также на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома была доведена информация о должниках по оплате ЖКУ (по состоянию на 01 августа 2012 г.), полученная от управляющей компании ООО "Зет Сервис", и озвучены правовые последствия, связанные с такими недобросовестными действиями отдельных жильцов нашего дома (квартиры №№ 3, 20, 76, 78, 115, 125, 130, 200, 209) (докладчик: [Кутаев Владимир Степанович](#), заместитель Председателя Совета многоквартирного дома).

Кроме того, на общем собрании собственников помещений были озвучены результаты предварительного разбирательства по факту ненадлежащей приёмки работ по ремонту системы теплоснабжения, ГВС и опрессовки труб в 2012 году, представлено, полученное в ходе разбирательства, заявление по данному вопросу И.В.Тишкиной (квартира № 13), высказано предложение, поддержанное всеми участниками общего собрания собственников помещений, о поручении Председателю Совета многоквартирного дома [Сидорову Олегу Алексеевичу](#) организовать работу по надлежащей приёмке указанных работ с обращением при необходимости в соответствующие правоохранительные органы (докладчик: [Кутаев Владимир Степанович](#), заместитель Председателя Совета многоквартирного дома).

**Приложения:**

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- 2.Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.
- 3.Доверенности представителей собственников помещений на участие в проведении общего собрания в количестве   1   (не представлялись).
- 4.Протокол счѐтной комиссии от 02 сентября 2012 г. на 4 листах.
- 5.Положение о правовой комиссии на 2 листах.

Совет многоквартирного дома

Сидоров Олег Алексеевич  
Кутаев Владимир Степанович  
Трихачѐва Дильбар Мухамедовна  
Барышев Алексей Юрьевич  
Грибанов Олег Васильевич  
Конарев Сергей Александрович  
Пашенцев Николай Викторович  
Руденко Светлана Алексеевна

- *В целях соблюдения режима конфиденциальности подписи членов Совета многоквартирного дома, при размещении протокола на официальном интернет-сайте Совета многоквартирного дома, для всеобщего просмотра недоступны.*