

## ПРОТОКОЛ № 9

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодёжная, д. 18

г. Балашиха, мкр. Заря

«19» апреля 2013 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Совета многоквартирного дома, действующего на основании Примерного Положения о Совете многоквартирного дома, утверждённого на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Балашиха, микрорайон Заря, улица Молодёжная, дом № 18 (Протокол № 2 от 19 ноября 2011 г.), в соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Общая площадь жилых помещений в доме – 12363,7 кв. метров. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1000 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 340,550 голосов, что составляет 34,055 % от общего количества.

Представители Министерства обороны Российской Федерации (собственник специализированного жилья (служебных квартир) – 363,702 голосов, что составляет 36,3702 % от общего количества), несмотря на надлежащее и своевременное уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений (исх. № СМД/18-74 от 03 апреля 2013 г., рег. № 41567 от 03 апреля 2013 г.) для участия в нём не прибыли.

Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений не правомочно.

### Повестка собрания:

#### 1. Рассмотрение организационных вопросов:

1.1. Ознакомление с отчётом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год и с ежегодным отчётом Совета многоквартирного дома о проделанной работе.

#### 1.2. Избрание Совета многоквартирного дома.

#### 1.3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

1.4. Рассмотрение вопросов, связанных с утверждением Перечня работ по текущему ремонту многоквартирного дома на 2013 год.

2. Рассмотрение вопросов, связанных с предназначением нежилого помещения, расположенного на 1 этаже 4 подъезда многоквартирного дома.

3. Рассмотрение вопросов, связанных с предназначением нежилого помещения, расположенного на 1 этаже 6 подъезда многоквартирного дома.

4. Рассмотрение вопросов, связанных с размещением рекламы внутри и снаружи многоквартирного дома.

5. Рассмотрение вопросов, связанных с заявлением собственника квартиры № 108 многоквартирного дома о переносе входной двери в счёт общего имущества многоквартирного дома.

В связи с отсутствием кворума, голосование по вопросам, входящим в повестку дня собрания не осуществлялось.

В соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путём проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

2. Форма информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе.

3. Доверенности представителей собственников помещений на участие в проведении общего собрания в количестве 2 (не представлялись) на 4 листах.

4. Протокол счётной комиссии от 19 апреля 2013 г. на 3 листах.

Счётная комиссия многоквартирного дома

Трихачёва Дильбар Мухамедовна

Кутаев Владимир Степанович

Барышев Алексей Юрьевич

Грибанов Олег Васильевич

Пашенцев Николай Викторович

- *В целях соблюдения режима конфиденциальности подписи членов Счётной комиссии многоквартирного дома, при размещении протокола на официальном интернет-сайте органов управления многоквартирным домом, для всеобщего просмотра недоступны.*